



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу
и Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 745/19

Дана 19.11.2021. године

Основни суд у Шапцу

Примљено 22. 11. 2021 (обично-препоручено) 1

2 примерака са

Прелазно поштом предлози 20 године.

Времено таксирано на 2 вара, недостају

таксе 2 вара, примљено без

таксе.

Примљене вредности (члан 111 ст. 1)

Лице овлашћено за пријем

Република Србија
Основни суд у Шапцу

Поштовани,

У прилогу дописа, вам достављамо Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом ИИ 745/19 од 19.11.2021. године, ради истицања на интернет страницу Основног суда у Шапцу, складу са чланом 189 став 1 Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Jelena Marić
Јелена Марић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 745/19

Идент. број предмета: 85-01-00745-19-0245

Дана 19.11.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца " **ERSTE BANK** " а.д. **Нови Сад**, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр.5, МБ 08063818, ПИБ 101626723, кога заступа Законски заступник **Мирослав Селаковић**, против извршног дужника **Данијела М. Бојичић**, Нови Сад, ул. Лазе Лазаревића бр. 9, ЈМБГ 1312980778636, **Оливера М. Симуновић**, Бадовинци, ул. Девет Југовића бр. 40, ЈМБГ 0308982778624, **Љубица М. Савески**, Шабац, ул. Милоша Поцерца бр. 10Б/1 улаз 2, ЈМБГ 2105986778636, **Милкица М. Циновић**, Бадовинци, ул. Стојана Чупића бр. 13, ЈМБГ 1801992777032, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, и то:

-катастарске парцеле 10501/4, земиште под зградом-објектом површине 27м2, земиште уз зграду-објекат, површине 62м2,

-породично стамбене зграде, површине 27м2, број зграде 1, изграђена на катастарској парцели 10501/4 КО Богатић,

-катастарске парцеле 10501/5, земиште под зградом-објектом површине 48м2, земиште уз зграду-објекат, површине 110м2,

- породично стабмене зграде, површине 48м2, број зграде 1, изграђена на катастарској парцели 10501/5 КО Богатић,

Уписаних у лист непокретности 3698 КО Богатић на име извршног дужника **Милутина М. Сладојевића** из Бадовинца, ул. Девет Југовића бр. 40, ЈМБГ 1412959773017, својина приватна са обимом удела од 1/1, утврђене тржишне вредности у износу од 1.715.119,46 динара.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретностима које су предмет продаје постоји уписана извршна вансудска хипотека у корист **Erste bank ad Novi Sad**, ради обезбеђења потраживања по Уговору о кредиту број 23323170-5100105570 од 28.09.2007. године, а на основу Решења Општинског суда у Богатићу број Дн. 14/07 од 28.09.2007. године, забележба забране вансудске продаје хипотековане непокретности од стране **Erste bank ad Novi Sad**, уписана дана 26.03.2018. године и забележба Решења о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Богатићу I 5Ии бр. 657/19 од 02.09.2019. године, у корист извршног повериоца **Erste bank ad Novi Sad**. Забележба је уписана решењем Службе за катастар непокретности у Богатићу број 952-02-13-002-66362/2019 од 12.09.2019. године.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Закључком јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 745/19 од 03.08.2020. године, утврђена тржишне вредности свих непокретности које су предмет извршења у износу од 1.715.119,46 динара.

IV ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да до **13.12.2021. године**, доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошљицом на адресу канцеларије јавног извршитеља Цара Душана 1, Шабац, са назнаком „**ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИ 745/19.**“ Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон.

V Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са 13.12.2021 године, извршиће се дана 16.12.2021. године у 14 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, Шабац. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 13.12.2021 године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблаговремене.

VI По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VII Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана бр.1, Шабац.

VIII Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

IX Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, са позивом на број предмета ИИ 745/19.

X Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу најкасније до 06.12.2021. године.

XI Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли (http://www.komoraizvrstelja.rs/oglasna_tabla/table.php) и на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка приговор
није дозвољен.

